

**Referat af ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Fyrrelunden (GFF), afholdt søndag den 14. maj kl. 10, 2023, i Torup Forsamlingshus, Hågendrupvej 6A, Torup.**

Referat iht. udsendt dagsorden:

Formanden Søren bød velkommen. Der blev ikke foretaget registrering ved indgangen, og det blev godkendt af Generalforsamlingen.

1. Til dirigent valgtes bestyrelsesmedlem Birgitte. Til referent valgtes bestyrelsesmedlem Anders.
2. Formand Søren henviste til den udsendte skriftlige beretning.
  - a. Overvejende kommentarer vedr. affaldsbeholdere, hvor der var forskellige erfaringer med hvilket grundlag Halsnæs Renovation godkender (græsarmering, fliser mv.) (E10, F40, F23). Nogle grundejere har modtaget en 'gul seddel' med påbud om ændringer. Formanden opfordrede til at de enkelte Grundejere delte deres erfaringer vedr emnet på Facebook Gruppens GFF (<https://www.facebook.com/groups/726397531771380>)
  - b. Beretningen blev godkendt
3. Formanden fremlagde regnskabet iht. det , udsendte. Det kunne konstateres at der havde været et tab på værdipapirbeholdningen på ca 34.000 kr., og at man grundet omkostningerne til nedlæggelse af antennen mv måtte forvente et underskud, alene nedlæggelses af antenne mv vil løbe op i størrelsesorden 100.000. Overordnet fandt bestyrelsen, at GFF er 'velpolstret' til at kunne varetage kendte og ukendte opgaver. Bestyrelsen mener at så længe GFF har en formue på mere end 250.000-300.000 i formue er fremtiden uproblematisk.
  - a. Der var en række indlæg om, hvordan man kunne investere formuen, hvor stor den skulle være, hvilke formål GFF skal hensætte midler til (vejbelægning, evt. kloakering af fællesbrønde - overfladevand, som næppe skal kloakeres). Der er ingen informationer/kendte planer om Halsnæs Kommune vil kræve kloakering i området. Hvis kloakering en dag måtte blive et krav, vil det være den enkelte grundejer, der kommer til at betale og ikke GFF.
  - b. Aktiviteten/udgiftsniveauet i GFF vil falde substantielt, nu hvor Antenneforeningen er nedlagt.
  - c. Bestyrelsesmedlem og formand for den nedsatte gruppe vedr. fællesarealernes tilstand Flemming, oplyste fra sin kontakt til entreprenøren, som har forestået udbedringen af revnerne i asfaltbelægningen, at asfaltvejens tilstand må anses som særdeles god med en forventet levetid på mere end 50 år, hvorfor ny belægning ikke forventes at blive aktuelt inden da. Forskellige indlæg om evt. grusvej, støv, skilte om hastigheder og børn.
  - d. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for en simplere administrativ model for styring af regnskab og økonomi.
  - e. Det reviderede regnskab blev godkendt.
4. Bestyrelsen vil på baggrund af indkommet forslag drøfte tiltag vedr. skiltning med en potentiel udgift på anslået 10.000. Bestyrelsen vil evt. rette henstilling direkte til rette personer, hvis de pågældende gentagne gange groft tilsidesætter hastighedsbegrænsningen. En del oplevelser blev berettet om, at det er eksterne, der kører for stærkt. Også indlæg om vejene ikke bliver til en skilteskov og yderligere skiltning nok ikke ændrer ret meget ved hastighedsoverskridelser. En hastighed på 20 km/time er lav og måske urealistisk lav.
5. Budget blev godkendt, dog kom det til afstemning vedr. størrelsen af medlemsgebyret: Bestyrelsen havde foreslået kr. 100 (6 stemmer), men GFF besluttede medlemsgebyret til kr. 300 (13 stemmer)
6. Genvalg af Formand Søren ved akklamation

7. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer Anne & Anders ved akklamation
8. Genvalg af revisor Erik ved akklamation
9. Genvalg af revisorsuppleant ved akklamation
10. Evt.
  - a. Skelforretningen. Flemming og Formanden orienterede, se beretning. Konklusionen er at GFF's bænk skal fjernes (anmodning til Uri), da man ikke må foretage ændringer af diget. Der er en række uafklarede spørgsmål vedr. naboens beplantning af et læbælte (gran/fyr) op til GFF og fjernelse af de af naboen opsatte stolper på diget. Umiddelbart ser det ud til at der ikke vil ske ændringer i tilladelsen til at drive valnødplantage af naboen, der dog har ønsket en udvidelse fra 100 år til 300 års plantagedrift..
  - b. Flemming formand for udvalget vedr. fællesarealerne fastholdt den tidligere beslutning om mangfoldighed i græsarealet, græsslåning af hele arealet ved gravhøjen x 2 årligt, boldbane nedlægges (Uri ophører med at slå græsset)
  - c. Kommunikation i GFF:
    - i. Dagligdagsforhold gerne via facebook-siden
    - ii. Vedtægterne fastslår, at der skal ske indkaldelse til ordinære eller ekstraordinære Generalforsamlinger i GFF med en direkte adressehenvendelse til det enkelte medlem af GFF. Adressen tolkes, som også at kunne være en e-mailadresse. Det er det enkelte medlem, der er ansvarlig for at adressen er opdateret og funktionel. Er adressen ikke opdateret, er det GFF/bestyrelsen uvedkommende om medlemmet ikke modtager et indkald eller anden information.
    - iii. Adskillige medlemmer tilkendegav, at de ville være kede af, at man overvejede at nedlægge e-mail kontakten. Bestyrelsesmedlem Lars tilbød at varetage e-maillisten/adresserne iht. punkt 10-c-ii, idet bestyrelsen sikrer at overholde GDPR-regler. Dermed fortsætter procedurerne uændret iht punkt 10-c-ii vedr. indkald.
    - iv. GFF kan ikke forlange at det enkelte medlem er med i facebookgruppen, men medlemmerne opfordres til at være medlem.
    - v. GFF's hjemmeside, der er en envejskommunikation, fastholdes inkl. de sædvanlige informationer (vedtægter, referat af GF, indkald til ordinær generalforsamling, evt. andet). Hjemmesiden fremstår ikke optimal.
    - vi. Bestyrelsen vil overveje at opsætte en opslagstavle i 'posthuset'
    - vii. Formanden frafaldt på opfordring et ultimativt krav om nedlæggelse af e-mail kommunikationen.
    - viii. Formanden opfordrede Forsamlingen til at overveje en opdatering af vedtægterne i GFF
    - ix. Formanden ønskede, at datoen for næste års ordinære generalforsamling i GFF skulle fremgå af nærværende referat. Det er dog i skrivende stund uafklaret, hvornår generalforsamlingen kan foregå, da der usikkerhed om reservationen af mødelokalet.

Referent Anders Krarup-Hansen, bestyrelsesmedlem GFF, E25, 29.5.2023